

# KORU Vinohradská

## **Pokyny a doporučení v případě dodatečně montovaných stínících prvků, konstrukcí a svítidel na obálku budovy a předzahrádky**

Vážení klienti.

z prohlášení vlastníka vyplývá, že plášť budovy je společnou částí domu. Bez souhlasu SVJ tedy nelze do této části jakkoliv zasahovat. Vzhled budovy zároveň podléhá autorským právům architekta a není možné jej svévolně měnit. Neodborné zásahy do pláště budovy mohou také znamenat ztrátu záruky v rozsahu ovlivněném charakterem daného zásahu.

V případě zájmu o dodatečnou montáž prvků na plášť budovy se obraťte na SVJ a na odbornou firmu. Kontakty na obchodní zástupce, který Vám bude schopen navrhnout řešení, která respektují níže uvedené pokyny jsou uvedeny na konci dokumentu. Můžete se samozřejmě obrátit i na jiné společnosti, níže uvedené pokyny je nicméně nutné dodržovat. Před výrobou výrobků je vždy nutná prohlídka na místě.

Tento dokument blíže upravuje zásady instalace prvků na plášť budovy ve společných prostorech s výhradním užíváním náležejícím vašim bytovým jednotkám.

Níže uvedené doporučené barevnosti a výrobky splňují zachování architektonického výrazu domu. V případě záměru použití jiných barev doporučujeme tento nechat odsouhlasit SVJ. Dále jsou níže uvedeny referenční výrobky, s kterými bylo v návrhu technicky uvažováno. Použití jiných nutno technicky odbornou firmou ověřit.

### **TYPY VÝROBKŮ:**

#### **1. Vnitřní rolety a žaluzie – lze instalovat**

Instalace je obecně možná bez materiálového a barevného určení. Pro Váš komfort doporučujeme spíše světlé barevné tóny (přírodní pastelové barvy jako je béžová, světle hnědá apod.), které odrážejí sluneční svit. Je nutné dodržovat pokyny pro údržbu oken. Jakýkoliv neodborný zásah může znamenat ztrátu záruky u dodavatele.

DOPORUČENÝ DODAVATEL: MARON CZ s.r.o.

#### **2. Předokenní hliníkové žaluzie – lze instalovat**

##### **ŽALUZIE**

Venkovní žaluzie lze montovat pouze tam kde jsou připraveny v nadpraží oken plechové kastlíky

##### **REFERENČNÍ VÝROBEK:**

Lamely Z90, RAL 7016, Kastlík RAL7016.

#### **3. Markýzy a zasklení balkónů– nelze instalovat**

Instalace markýz a zasklení balkónů nebyla v návrhu technicky zvažována z důvodu členitosti fasád.

#### **4. Pergoly a zastřešení teras bytů v posledním NP – nelze instalovat**

Pokud nebyla součástí Vaší clientské změny příprava pro pergolu, nelze ji na terasách domu instalovat. Terasy bytů v posledním NP nejsou koncipovány pro ukotvení nosných částí pergol. Nepovolenou realizací pergoly ztrácíte záruku v rozsahu daném charakterem zásahu (zásah do KZS, zásah do hydroizolace terasy atp.).

## **5. Pergoly a zastřešení teras a předzahrádek bytů v přízemí, zahradní domky – lze instalovat omezeně**

V omezeném rozsahu lze na předzahrádkách bytů v přízemí realizovat prvky, které budou respektovat uložení nosných částí do země či střešního pláště tak, aby nebyla porušena hydroizolace spodní stavby.

**Kotvení do objektu a narušení hydroizolačního pláště včetně ochranných vrstev není povoleno! V případě umístění předzahrádek na střeše podzemního patra nutno respektovat limity zatížení uvedené v manuálu klienta.**

REFERENČNÍ VÝROBEK: není určen. Doporučujeme si pravidla určit v rámci SVJ včetně podmínky souhlasu souseda z důvodu možného stínění. **Realizaci prvků musí schválit SVJ.**

### **KONTAKTY:**

**MARON CZ s.r.o.**

Milan Lichnovský

tel.: 604 556 760

[Lichnovsky@maron.cz](mailto:Lichnovsky@maron.cz)

[www.maron.cz](http://www.maron.cz)